

# Demande de location

Immeuble/Localité : \_\_\_\_\_  
 Appartement N° : \_\_\_\_

Date d'entrée souhaitée: \_\_\_\_\_

Type de résidence:  Principale/Logement de famille  Secondaire

Nombre de personnes qui occuperont le logement: \_\_\_\_\_

Informations personnelles		
	Demandeur	Conjoint / Co-débiteur Co-locataire / Occupant <i>Biffer ce qui ne convient pas</i>
Nom		
Prénom		
Adresse actuelle: Rue NPA / Localité		
Email		
Tél. mobile		
Tél. privé		
Tél. professionnel		
Date de naissance		
Nationalité et lieu d'origine		
Permis de séjour	<input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> L <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> Autre:	<input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> L <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> Autre:
Etat civil	<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Séparé(e) <input type="checkbox"/> Partenariat <input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Veuf(ve)	<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Séparé(e) <input type="checkbox"/> Partenariat <input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Veuf(ve)
Enfant, nombre et âge		
Profession		
Employeur, nom et adresse		
Salaire annuel net [CHF]		
Mesure de protection de l'adulte. Si oui de quelle portée, nom et adresse du curateur		
Propriétaire ou gérance de votre logement actuel, nom et adresse		
Locataire depuis le		
Motif du départ		
Fumeur	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Instrument de musique si oui genre		
Animaux, nombre et genre		
Place de parc souhaitée (nombre)		

Lieu et date

Signature demandeur

Signature co-demandeur

Le(s) demandeur(s) autorise(ent) par sa(leur) signature(s) la société OF-D Sàrl à demander des renseignements sur son(leur) compte en vue de la location de l'objet précité. Il(s) certifie(nt) que les renseignements transmis sont conformes à la réalité et qu'aucune(s) des indications n'est(sont) susceptible(nt) d'induire en erreur le bailleur ou son représentant. Le bail ne sera réputé parfait qu'une fois signé par le locataire et le bailleur, respectivement son représentant. Par sa signature le locataire accepte ces conditions de location qui valent ainsi reconnaissance de dette au sens de l'article 82LP. Les dossiers incomplets ne seront pas traités.

**Liste des pièces justificatives à fournir, des conditions générales et engagements au verso.**

## Documents à fournir

### Pour chaque personne partie prenante du bail: Demandeur, Conjoint, Co-débiteur, Co-locataire ou et Occupant

- Attestation de l'office des poursuites, datant de moins de 3 mois.
  - Si depuis moins d'un an à l'adresse actuelle: Attestation de l'office des poursuites de l'adresse précédente, datant de moins de 3 mois.
- Copie d'une pièce d'identité.
- Copie du permis de résidence pour étrangers.
- Attestation de domicile.
- Copie de la police d'assurance RC.

### En plus:

- **Pour les personnes salariées**
  - Fiches de salaire des 3 derniers mois
  - Copie du contrat de travail.
- **Pour les personnes morales (sociétés), indépendants ou assimilés**
  - Extrait du registre du commerce, datant de moins de 3 mois.
  - Copie des états financiers des 3 dernières années.
  - Attestation de la Caisse AVS (pour les indépendants uniquement).

Aucun contrat ne sera signé avec une personne morale seule; dans tous les cas une personne physique, pouvant engager la personne morale, devra également être partie au contrat et fournir les documents usuels (poursuites-identité-revenus).

- **Pour les personnes rentières et étudiants**
  - Copie des preuves des revenus.

## Conditions générales

Ce document ne constitue pas un engagement de la gérance de louer l'objet au demandeur.

**Un montant de Fr. 170.- hors TVA sera facturé au locataire lors de l'établissement du contrat pour couvrir les frais administratifs, y compris les plaquettes pour porte, boîte aux lettres, etc.**

**L'établissement et l'envoi d'un contrat donnent droit à une dédite de Fr. 150.- hors TVA en cas de renonciation par le(s) locataire(s), à titre de dédommagement.**

### Moyen de paiement du loyer et des charges:

- Ordre bancaire, postal, permanent, LSV  par paiement postal (frais de 10.- HT par bulletin de versement)

**Dépôt de garantie** (3 mois de loyer net) par  Banque  Swissscaution  Firstcaution  Autre: \_\_\_\_\_

**Coordonnées bancaires:** Renseignements pour le remboursement des soldes de décompte de charge et l'acquittement des loyers et charges par débit direct (LSV ou DD).

Nom de la banque ou poste: \_\_\_\_\_ IBAN: \_\_\_\_\_

Le(s) demandeur(s) déclare(nt) avoir visité les locaux, il(s) ne formule(nt) pas de réserve particulière et accepte(nt) de les prendre dans l'état où ils se trouvent.

oui  non : travaux demandés: \_\_\_\_\_

Le(s) soussigné(s) est(sont) rendu(s) attentif(s) au fait que toute demande de travaux ne pourra être demandée lors de l'état des lieux. Elle doit être signalée lors de la demande de location.

**La remise des clés** en cas d'acceptation du dossier ne sera effectuée qu'à conditions que (preuve originale à l'appui):

- Le premier loyer soit payé.
- La garantie soit déposée comme convenu.
- Le contrat d'assurance RC/ménage soit conclu.

**En cours de bail**, le(s) locataire(s) est (sont) tenu(s) d'indiquer au bailleur tout changement d'état civil (mariage, divorce, séparation) ainsi qu'un éventuel déplacement du domicile de la famille.